



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. +7 (8182) 288-146, 288-101, факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru, http://dvinaland.ru

19.08.2021 № *02.08/393*

На № _____

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на двадцать восьмой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Архангельской области на 2022 – 2024 годы» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается министр имущественных отношений Архангельской области Ковалева Ирина Николаевна.

На основании дефиса пятого абзаца второго пункта 2 статьи 16 областного закона от 19 сентября 2001 г. № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области», пункта 15 статьи 5 областного закона от 12 ноября 2002 г. № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской области» прошу рассмотреть проект областного закона в двух чтениях на двадцать восьмой сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Приложение: 1. Текст проекта областного закона.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона.

3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.

4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.

Архангельская область
Собрание депутатов
« 20 » 08 2021
Их № 13 4/664

1
20.1.

5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.
7. Предложения о приватизации государственного имущества Архангельской области с обоснованием целесообразности его приватизации.
8. Справка о составе государственного имущества Архангельской области, включенного в предложения о приватизации государственного имущества Архангельской области.
9. Выписка из реестра государственного имущества Архангельской области об иных объектах государственного имущества Архангельской области.
10. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 9, на электронном носителе.

С уважением,



А.В. Цыбульский

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**Об утверждении прогнозного плана приватизации
государственного имущества Архангельской области
на 2022 – 2024 годы**

Статья 1.

Утвердить прогнозный план приватизации государственного имущества Архангельской области на 2022 – 2024 годы согласно приложению к настоящему закону.

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
приватизации государственного имущества
Архангельской области на 2022 – 2024 годы**

Прогнозный план приватизации государственного имущества Архангельской области на 2022 – 2024 годы разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и областным законом от 12 ноября 2002 года № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской области».

В 2022 – 2024 годах предлагается приватизировать восемь объектов недвижимости одновременно с приватизацией земельных участков, необходимых для использования данных объектов недвижимости, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации (четыре объекта недвижимости в 2022 году, два объекта недвижимости в 2023 году и два объекта недвижимости в 2024 году).

В результате приватизации государственного имущества Архангельской области в 2022 – 2024 годах запланированы доходы областного бюджета от приватизации объектов недвижимости одновременно с приватизацией земельных участков, необходимых для использования данных объектов недвижимости, в следующих размерах: 2022 год – не менее 1,3 млн. рублей, 2023 год – не менее 0,6 млн. рублей, 2024 год – не менее 3,1 млн. рублей.

**Перечень
иного государственного имущества Архангельской области,
которое планируется приватизировать в 2022 – 2024 годах**

№ п/п	Наименование, общая площадь, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества	Предполагаемый срок приватизации
1	2	3
1	Нежилое помещение, общая площадь 81 кв. м, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Маслова, д. 35, пом. 3-Н, кадастровый номер 29:22:020901:184, назначение: нежилое помещение	2022 год
2	Нежилые помещения, общая площадь 75,4 кв. м, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Красных Партизан, д. 19, пом. Нежилые помещения, кадастровый номер 29:09:080129:31, назначение: нежилое	2022 год

1	2	3
3	Здание Телеговского ФАПА, общая площадь 88 кв. м, Архангельская область, Красноборский район, МО «Телеговское», д. Монастырская Пашня, д. 83, здание Телеговского ФАПА, кадастровый номер 29:08:082601:78, назначение: нежилое	2022 год
4	Сольвычегодская ветеринарная лечебница, общая площадь 119 кв. м, Архангельская область, Котласский район, г. Сольвычегодск, ул. Красная, д. 67, кадастровый номер 29:07:061201:237, назначение: нежилое	2022 год
5	Здание спортзала, общая площадь 343,8 кв. м, Архангельская область, Шенкурский район, г. Шенкурск, ул. Пластинина, д. 8, кадастровый номер 29:20:130132:33, назначение: нежилое	2023 год
6	Здание амбулатории, общая площадь 66,6 кв. м, Архангельская область, Приморский район, д. Летняя Золотица, ул. Средняя, д. 18, кадастровый номер 29:16:110501:279, назначение: нежилое	2023 год
7	Здание отделения терапии, общая площадь 1262,8 кв. м, Архангельская область, г. Новодвинск, ул. 3-й Пятилетки, д. 9, кадастровый номер 29:26:010211:424, назначение: нежилое	2024 год
8	Здание станции переливания крови, общая площадь 260,8 кв. м, Архангельская область, г. Новодвинск, ул. 3-й Пятилетки, д. 9, кадастровый номер 29:26:010211:91, назначение: нежилое	2024 год

**Пояснительная записка
к проекту областного закона «Об утверждении прогнозного плана
приватизации государственного имущества Архангельской области
на 2022 – 2024 годы»**

Проект областного закона «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Архангельской области на 2022 – 2024 годы» (далее – законопроект) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) и областным законом от 12 ноября 2002 г. № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской области» (далее – областной закон № 124-17-ОЗ).

Законопроектом предлагается утвердить прогнозный план приватизации государственного имущества Архангельской области на 2022 – 2024 годы (далее – прогнозный план).

Основными целями приватизации государственного имущества Архангельской области являются оптимизация структуры государственного имущества Архангельской области и формирование доходов областного бюджета.

На основании анализа структуры государственного имущества Архангельской области в прогнозном плане предусмотрена приватизация восьми объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Архангельской области, путем их продажи на аукционе одновременно с приватизацией земельных участков, необходимых для использования данных объектов недвижимости, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации:

нежилое помещение, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Маслова, д. 35, пом. 3-Н;

нежилые помещения, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Красных Партизан, д. 19, пом. Нежилые помещения;

здание Телеговского ФАПА, Архангельская область, Красноборский район, МО «Телеговское», д. Монастырская пашня, д. 83;

Сольвычегодская ветеринарная лечебница, Архангельская область Котласский район, г. Сольвычегодск, ул. Красная, д. 67;

здание спортзала, Архангельская область, Шенкурский район, г. Шенкурск, ул. Пластинина, д. 8;

здание амбулатории, Архангельская область, Приморский район, д. Летняя Золотица, ул. Средняя, д. 18;

здание отделения терапии, Архангельская область, г. Новодвинск, ул. 3-ей Пятилетки, д. 9;

здание станции переливания крови, Архангельская область, г. Новодвинск, ул. 3-ей Пятилетки, д. 9.

Указанные объекты недвижимости не используются для государственных нужд Архангельской области и не приносят доход в областной бюджет.

6

Их содержание и ремонт требуют значительные затраты из областного бюджета.

Включение указанных объектов недвижимого имущества в прогнозный план позволит вовлечь их в хозяйственный оборот путем продажи в частную собственность.

В связи со сложившейся эпидемиологической ситуацией в отношении объектов здравоохранения, предлагаемых к включения в прогнозный план, министерством здравоохранения Архангельской области совместно с министерством имущественных отношений Архангельской области проработан вопрос о возможности использовать в дальнейшем указанные объекты с целью оказания медицинской помощи государственными учреждениями здравоохранения Архангельской области. По итогам этого министерством здравоохранения Архангельской области исходя из анализа потребности и технического состояния указанных объектов, направлено предложение об их включении в прогнозный план, что позволит вовлечь их в хозяйственный оборот путем продажи в частную собственность.

В дополнение к требованиям к прогнозному плану приватизации, установленным Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. № 806, и областным законом № 124-17-ОЗ, по каждому объекту недвижимости, включенному в прогнозный план указываются:

предполагаемые сроки приватизации в целях определения объема запланированных доходов в областной бюджет в 2022 – 2024 годах от продажи указанных объектов недвижимости;

общая площадь в целях индивидуализации таких объектов недвижимости.

Учитывая, что объекты недвижимого имущества, включенные в прогнозный план, в настоящее время не используются по целевому назначению, не задействованы в экономической деятельности правообладателей, сгруппировать данные объекты недвижимого имущества по видам экономической деятельности не представляется возможным. Отдельные объекты недвижимого имущества не могут быть фактически использованы

по целевому назначению (к примеру, здания амбулатории, отделения терапии, станции переливания крови). Аналогичный подход использован при формировании перечня иного имущества, планируемого к приватизации в 2020 – 2022 годах в рамках прогнозного плана приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества на 2020 – 2022 годы, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. № 3260-р. Дифференциация имущества по видам экономической деятельности применима, прежде всего, в рамках приватизации государственных унитарных предприятий.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона № 178-ФЗ приватизация объектов недвижимости будет осуществляться одновременно

с приватизацией земельных участков, необходимых для использования таких объектов недвижимости.

Начальная цена приватизируемого государственного имущества Архангельской области будет определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Перечень государственного имущества Архангельской области, приватизация которого планируется в 2022 – 2024 годы, будет дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры государственной собственности Архангельской области.

В результате приватизации государственного имущества Архангельской области в 2022 – 2024 годах запланированы доходы областного бюджета от приватизации объектов недвижимости одновременно с приватизацией земельных участков, необходимых для использования данных объектов недвижимости, в следующих размерах: 2022 г. – не менее 1,3 млн. рублей, 2023 г. – не менее 0,6 млн. рублей, 2024 г. – не менее 3,1 млн. рублей.

В соответствии с дефисом пятым абзаца второго пункта 2 статьи 16 областного закона от 19 сентября 2001 г. № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области», пунктом 15 статьи 5 областного закона от 12 ноября 2002 г. № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской области» законопроект может быть рассмотрен в двух чтениях на одной сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «Об утверждении прогнозного плана
приватизации государственного имущества Архангельской области
на 2022 – 2024 годы»**

Принятие проекта областного закона «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Архангельской области на 2022 – 2024 годы» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменения финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

Законопроектом предлагается утвердить прогнозный план приватизации государственного имущества Архангельской области на 2022 – 2024 годы.

В результате приватизации государственного имущества Архангельской области, предусмотренного указанным прогнозным планом, в 2022 – 2024 годах запланированы доходы областного бюджета от приватизации объектов недвижимости одновременно с приватизацией земельных участков, необходимых для использования данных объектов недвижимости, в следующих размерах: 2022 г. – не менее 1,3 млн. рублей, 2023 г. – не менее 0,6 млн. рублей, 2024 г. – не менее 3,1 млн. рублей.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**Перечень
областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской
области, отмены или изменения которых потребует принятие областного
закона «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного
имущества Архангельской области на 2022 – 2024 годы»**

Принятие областного закона «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Архангельской области на 2022 – 2024 годы» не потребует отмены или изменения областных законов или иных нормативных правовых актов Архангельской области.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (двадцать восьмая сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2021 года №

О проекте областного закона
«Об утверждении прогнозного пла-
на приватизации государственного
имущества Архангельской области
на 2022 – 2024 годы»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Архангельской области на 2022 – 2024 годы» в первом чтении.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

//

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (двадцать восьмая сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2021 года №

Об областном законе «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Архангельской области на 2022 – 2024 годы»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Архангельской области на 2022 – 2024 годы».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

**Предложения
о приватизации государственного имущества Архангельской области
с обоснованием целесообразности его приватизации**

В соответствии с проектом областного закона «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Архангельской области на 2022 – 2024 годы» предполагается приватизация следующих объектов недвижимости:

1. Нежилое помещение, 163021, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Маслова, д. 35, пом. 3-Н.

Техническая информация: кадастровый номер: 29:22:020901:184, назначение – нежилое помещение, 1 этаж, балансовая стоимость 6,43 тыс. руб., общая площадь 81 кв.м.

Право собственности Архангельской области подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 8 июня 2012 года сделана запись регистрации, номер государственной регистрации права 29-29-01/063/2012-377, ограничения (обременения) прав не зарегистрированы.

2. Нежилые помещения, 165780, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Красных Партизан, д. 19, пом. Нежилые помещения.

Техническая информация: кадастровый номер: 29:09:080129:31, назначение – нежилое, 1 этаж, балансовая стоимость 366,24 тыс. руб., общая площадь 75,4 кв.м.

Право собственности Архангельской области подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 октября 2016 года сделана запись регистрации, номер государственной регистрации права 29-29/018-29/001/145/2016-17/1, ограничения (обременения) прав не зарегистрированы.

3. Здание Телеговского ФАПА, 165435, Архангельская область, Красноборский район, МО «Телеговское», д. Монастырская пашня, д. 83.

Техническая информация: кадастровый номер: 29:08:082601:78, назначение – нежилое, балансовая стоимость 201,28 тыс. руб., общая площадь 88 кв.м., одноэтажное, год завершения строительства 1931.

13

Право собственности Архангельской области подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 мая 2021 года сделана запись регистрации, номер государственной регистрации права 29:208:082601:78-29/007/2021-1, ограничения (обременения) прав не зарегистрированы.

4. Сольвычегодская ветеринарная лечебница, 165330, Архангельская область, Котласский район, г. Сольвычегодск, ул. Красная, д. 67.

Техническая информация: назначение – кадастровый номер: 29:07:061201:237, назначение – нежилое, общая площадь 119 кв.м., балансовая стоимость 144,32 тыс. руб., одноэтажное, год завершения строительства 1953.

Право собственности Архангельской области подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 2 июля 2009 года сделана запись регистрации, номер государственной регистрации права 29-29-08/0212009-368, ограничения (обременения) прав не зарегистрированы.

5. Здание спортзала, 165160, Архангельская область, Шенкурский район, г. Шенкурск, ул. Пластинина, д. 8.

Техническая информация: кадастровый номер: 29:20:130132:33, назначение – нежилое, балансовая стоимость 2182,33 тыс. руб., общая площадь 343,8 кв.м., двухэтажное, год завершения строительства 1964.

Право собственности Архангельской области подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 декабря 2012 года сделана запись регистрации, номер государственной регистрации права 29-29-20/007/2012-185, ограничения (обременения) прав не зарегистрированы.

6. Здание амбулатории, 163556, Архангельская область, Приморский район, д. Летняя Золотица, ул. Средняя, д. 18.

Техническая информация: кадастровый номер: 29:16:110501:279 назначение – нежилое, балансовая стоимость 324,06 тыс. руб., общая площадь 66,6 кв.м., одноэтажное, год завершения строительства 1930.

Право собственности Архангельской области подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 апреля 2016 года сделана запись регистрации, номер государственной регистрации права 29-29/001-29/001/067/2016-356/1, ограничения (обременения) прав не зарегистрированы.

7. Здание отделения терапии, 164900, Архангельская область, г. Новодвинск, ул. 3-ей Пятилетки, д. 9.

Техническая информация: кадастровый номер: 29:26:010211:424, назначение – нежилое, балансовая стоимость 5326,5 тыс. руб., общая площадь 1262,8 кв.м., двухэтажное, год завершения строительства 1959.

Право собственности Архангельской области подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 сентября 2014 года сделана запись регистрации, номер государственной регистрации права 29-29-07/021/2014-262, ограничения (обременения) прав не зарегистрированы.

8. Здание станции переливания крови, 164900, Архангельская область, г. Новодвинск, ул. 3-ей Пятилетки, д. 9.

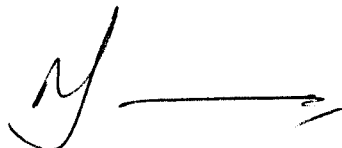
Техническая информация: кадастровый номер: 29:26:010211:91, назначение – нежилое, балансовая стоимость 939,67 тыс. руб., общая площадь 260,8 кв.м., одноэтажное, год завершения строительства 1956.

Право собственности Архангельской области подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 сентября 2014 года сделана запись регистрации, номер государственной регистрации права 29-29-07/021/2014-268, ограничения (обременения) прав не зарегистрированы.

Указанные объекты недвижимости не используются для государственных нужд Архангельской области и не приносят доход в областной бюджет. Их содержание и ремонт требуют значительные затраты из областного бюджета. В связи с этим предлагается приватизировать данные объекты недвижимости путем их продажи на аукционе.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация объектов недвижимости будет осуществляться одновременно с приватизацией земельных участков необходимых для использования таких объектов недвижимости.

Министр имущественных
отношений Архангельской области



И.Н. Ковалева

**Справка о составе государственного имущества Архангельской области,
включенного в предложения о приватизации государственного имущества
Архангельской области**

В соответствии с проектом областного закона «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Архангельской области на 2022 – 2024 годы» предполагается приватизация следующих объектов недвижимости, не используемых для уставных целей государственных учреждений Архангельской области и не приносящих доход в областной бюджет:

1. Нежилое помещение, 163021, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Маслова, д. 35, пом. 3-Н.

Техническая информация: кадастровый номер: 29:22:020901:184, назначение – нежилое помещение, 1 этаж, балансовая стоимость 6,43 тыс. руб., общая площадь 81 кв.м.

Право собственности Архангельской области подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 8 июня 2012 года сделана запись регистрации, номер государственной регистрации права 29-29-01/063/2012-377, ограничения (обременения) прав не зарегистрированы.

2. Нежилые помещения, 165780, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Красных Партизан, д. 19, пом. Нежилые помещения.

Техническая информация: кадастровый номер: 29:09:080129:31, назначение – нежилое, 1 этаж, балансовая стоимость 366,24 тыс. руб., общая площадь 75,4 кв.м.

Право собственности Архангельской области подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 октября 2016 года сделана запись регистрации, номер государственной регистрации права 29-29/018-29/001/145/2016-17/1, ограничения (обременения) прав не зарегистрированы.

3. Здание Телеговского ФАПА, 165435, Архангельская область, Красноборский район, МО «Телеговское», д. Монастырская пашня, д. 83.

Техническая информация: кадастровый номер: 29:08:082601:78, назначение – нежилое, балансовая стоимость 201,28 тыс. руб., общая площадь 88 кв.м., одноэтажное, год завершения строительства 1931.

Право собственности Архангельской области подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 мая 2021 год сделана запись регистрации, номер государственной регистрации права 29:208:082601:78-29/007/2021-1, ограничения (обременения) прав не зарегистрированы.

4. Сольвычегодская ветеринарная лечебница, 165330, Архангельская область, Котласский район, г. Сольвычегодск, ул. Красная, д. 67.

Техническая информация: назначение – кадастровый номер: 29:07:061201:237, назначение – нежилое, общая площадь 119 кв.м., балансовая стоимость 144,32 тыс. руб., одноэтажное, год завершения строительства 1953.

Право собственности Архангельской области подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 2 июля 2009 года сделана запись регистрации, номер государственной регистрации права 29-29-08/0212009-368, ограничения (обременения) прав не зарегистрированы.

5. Здание спортзала, 165160, Архангельская область, Шенкурский район, г. Шенкурск, ул. Пластинина, д. 8.

Техническая информация: кадастровый номер: 29:20:130132:33, назначение – нежилое, балансовая стоимость 2182,33 тыс. руб., общая площадь 343,8 кв.м., двухэтажное, год завершения строительства 1964.

Право собственности Архангельской области подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 декабря 2012 года сделана запись регистрации, номер государственной регистрации права 29-29-20/007/2012-185, ограничения (обременения) прав не зарегистрированы.

6. Здание амбулатории, 163556, Архангельская область, Приморский район, д. Летняя Золотица, ул. Средняя, д. 18.

Техническая информация: кадастровый номер: 29:16:110501:279, назначение – нежилое, балансовая стоимость 324,06 тыс. руб., общая площадь 66,6 кв.м., одноэтажное, год завершения строительства 1930.

Право собственности Архангельской области подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных

характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 апреля 2016 года, сделана запись регистрации, номер государственной регистрации права 29-29/001-29/001/067/2016-356/1, ограничения (обременения) прав не зарегистрированы.

7. Здание отделения терапии, 164900, Архангельская область, г. Новодвинск, ул. 3-ей Пятилетки, д. 9.

Техническая информация: кадастровый номер: 29:26:010211:424, назначение – нежилое, балансовая стоимость 5326,5 тыс. руб., общая площадь 1262,8 кв.м., двухэтажное, год завершения строительства 1959.

Право собственности Архангельской области подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 сентября 2014 года сделана запись регистрации, номер государственной регистрации права 29-29-07/021/2014-262, ограничения (обременения) прав не зарегистрированы.

8. Здание станции переливания крови, 164900, Архангельская область, г. Новодвинск, ул. 3-ей Пятилетки, д. 9.

Техническая информация: кадастровый номер: 29:26:010211:91, назначение – нежилое, балансовая стоимость 939,67 тыс. руб., общая площадь 260,8 кв.м., одноэтажное, год завершения строительства 1956.

Право собственности Архангельской области подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 сентября 2014 года сделана запись регистрации, номер государственной регистрации права 29-29-07/021/2014-268, ограничения (обременения) прав не зарегистрированы.

Министр имущественных
отношений Архангельской области



И.Н. Ковалева



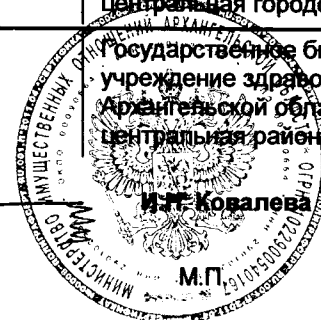


**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБ ИНЫХ ОБЪЕКТАХ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

по состоянию на 12.08.2021

Реестровый номер	Наименование объекта	Адрес, кадастровый номер	Площадь, кв.м	Длина, м	Балансодержатель
3001545	Сольвычегодская ветеринарная лечебница	Архангельская область, р-н Котласский, г. Сольвычегодск, ул.Красная, д.67, 29:07:061201:237	119		-
3001600	Здание амбулатории	Архангельская область, р-н Приморский, д. Летняя Золотица, ул.Средняя, д.18, 29:16:110501:279	66,6		Государственное бюджетное учреждение Архангельской области "Приморская районная станция по борьбе с болезнями животных"
3003311	Нежилые помещения	Архангельская область, р-н Ленский, с. Яренск, ул.Красных Партизан, д. 19, пом. Нежилые помещения, 29:09:080129:31	75,4		Государственное казенное учреждение Архангельской области "Яренское лесничество"
3001963	Здание спортзала	Архангельская область, р-н Шенкурский, г. Шенкурск, ул.Пластинина, д.8, 29:20:130132:33	343,8		Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Архангельской области "Устьянский индустриальный техникум"
3003835	Нежилое помещение	Архангельская область, г. Архангельск, ул.Маслова, д.35, пом. 3-Н, 29:22:020901:184	81		Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Архангельской области "Архангельская городская клиническая больница № 7"
3004042	Здание станции переливания крови	Архангельская область, г. Новодвинск, ул.3-й Пятилетки, д.9, 29:26:010211:91	260,8		Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Архангельской области "Новодвинская центральная городская больница"
3004043	Здание отделения терапии	Архангельская область, г. Новодвинск, ул.3-й Пятилетки, д.9, 29:26:010211:424	1262,8		Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Архангельской области "Новодвинская центральная городская больница"
3004127	Здание Телеговского ФАПА	Архангельская область, Красноборский р-н, МО "Телеговское", д. Монастырская Пашня, д.83, здание Телеговского ФАПА, 29:08:082601:78	88		Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Архангельской области "Красноборская центральная районная больница"

Министр





**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-54-98, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от _____ № _____
на № пз7/664 от 20.08.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект областного закона № пз7/664 «Об утверждении прогнозного
плана приватизации государственного имущества Архангельской области
на 2022 – 2024 годы»**

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/664 «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Архангельской области на 2022 – 2024 годы» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В., сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 4 областного закона от 12 ноября 2002 года № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской области» Архангельское областное Собрание депутатов областным законом утверждает прогнозный план приватизации государственного имущества Архангельской области. Прогнозный план приватизации государственного имущества Архангельской области утверждается на срок от одного года до трех лет.

Проектом предлагается утвердить прогнозный план приватизации государственного имущества Архангельской области на 2022 – 2024 годы (далее – прогнозный план).

На основании анализа структуры государственного имущества Архангельской области в прогнозном плане предусмотрена приватизация восьми объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Архангельской области, путем их продажи на аукционе одновременно с приватизацией земельных участков, необходимых для использования данных объектов недвижимости, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации (четыре объекта недвижимости в 2022 году, два объекта недвижимости в 2023 году и два объекта недвижимости в 2024 году).

Архангельск
30.08.2021
Вх № 01-02/1347

21

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

На основании дефиса пятого абзаца второго пункта 2 статьи 16 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области», пункта 15 статьи 5 областного закона от 12 ноября 2002 года № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской области» Проект предлагается рассмотреть и принять в двух чтениях на двадцать восьмой сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

На основании изложенного правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает, что Проект может быть рассмотрен.

Начальник



И.В. Худякова



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 30.08.2021 № _____
на № пз7/664 от 20.08.2021

Редакционное заключение
на проект областного закона № пз7/664 «Об утверждении прогнозного
плана приватизации государственного имущества Архангельской области
на 2022 – 2024 годы»

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» и статьи 5 областного закона от 12 ноября 2002 года № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона № пз7/664 «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Архангельской области на 2022 – 2024 годы» (далее – законопроект) и сообщает, что в таблице приложения к законопроекту данные о наименовании, местонахождении и назначении иного государственного имущества Архангельской области соответствуют сведениям, содержащимся в выписке из реестра государственного имущества Архангельской области об иных объектах государственного имущества Архангельской области и в Едином государственном реестре недвижимости, в связи с чем внесение правки редакционного и лингвистического характера в указанные данные не представляется возможным.

Иных замечаний к представленному законопроекту нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

Ки

И.В. Кирина

(8182) 21 54 84

Архангельское областное собрание депутатов
30 08 2021
Вх № 01-001/1346